

Inarin kunnan rakennejärjestys

Valtuuston 26.6.2014 hyväksymä.
Voimassa 5.8.2014 lukien.



Sisällys

1 Yleistä	4
1.1 Tavoite	4
1.2 Soveltamisala	4
1.3 Rakennusvalvontaviranomainen	4
1.4 Rakentamistapaohjeet	4
2 Lupajärjestelmät	5
2.1 Rakentamisen luvat ja ilmoitusmenettely	5
2.2 Talousrakennusten luvan- / ilmoituksenvaraisuus	6
2.3 Toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksenvaraisuus	6
3 Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella	10
3.1 Suunnittelutarvealueet Inarin kunnassa	10
3.2 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	10
3.3 Rakentamisen määrä	10
3.4 Rakennuksen etäisyys naapurista, yleisestä ja yksityisestä tiestä sekä sähkönjakelujohdosta (ilmajohdot)	11
3.5	11
4 Rakentaminen ranta-alueelle	12
4.1 Yleistä	12
4.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella	12
4.3 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella	13
5 Rakentaminen kaivoslain mukaisille kullanhuuhdonta-alueille	13
5.1 Yleistä	13
5.2 Rakennelmien määrä ja koko	13
5.3 Rakennelmien sallitut värit, materiaalit ja sijoittaminen alueelle	14
6 Rakentaminen yleensä	14
6.1 Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön	14
6.2 Rakennuksen korkeusasema ja perustaminen	14
6.3 Tontin rajan ylittäminen	15
6.4 Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen	15
7 Mainos-, tiedotus- ym. laitteet	16
7.1 Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit	16
7.2 Rakennuksen osoitenumerointi	16

8 Työmaat	17
8.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen	17
8.2 Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jätehuolto	17
8.3 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen	17
8.4 Työmaan purkaminen ja siistiminen	18
9 Rakennuksen yhdyskuntatekninen huolto	18
9.1 Talousvesi	18
9.2 Jätevesien käsittely	18
9.3 Jätehuolto	19
10 Pihamaan rakentaminen	19
10.1 Pihamaan rakentaminen	19
10.2 Tukimuurit ja pengerrykset	19
10.3 Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastointi	20
10.4 Kiinteistön liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä	20
10.5 Aidat ja istutukset	20
10.6 Pihamaan rakennelmat ja laitteet yms.	21
11 Rakennuksen elinkaari	22
11.1 Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat	22
11.2 Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen	22
11.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen	22
12 Yleismääräyksiä asemakaava-alueella	23
12.1 Rakennukset, rakennelmat ja laitteet	23
12.2 Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot	23
12.3 Tapahtumien järjestäminen	23
13 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta	24
13.1 Rakennetun ympäristön hoito	24
13.2 Rakennetun ympäristön valvonta	24
14 Rakentaminen erityis- ja ongelma-alueilla	25
14.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla	25
14.2 Rakentaminen pohjavesialueilla	25
14.3 Maaperän mahdollisen radonin huomiointi	26
14.4 Sortuman tai vyörymän vaaran huomioiminen ranta-alueelle rakennettaessa	26
14.5 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa	26
15 Erinäisiä määräyksiä	27
15.1 Rakennusjärjestyksen valvonta	27
15.2 Poikkeamisen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä	27
15.3 Rakennusjärjestyksen voimaantulo	27

Määritelmät ja lyhenteet

MRL	Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA	Maankäyttö- ja rakennusasetus
YSL	Ympäristönsuojelulaki
RakMK	Suomen rakentamismääräyskokoelma
Vnp	Valtioneuvoston päätös
Hule- ja perustusten kuivatusvesi	Hule- ja perustusten kuivatusvesillä tarkoitetaan maan pinnalta rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavia sade- ja sulamisvesiä
Pohjavesialue	Pohjavesialueet ovat valtakunnallisen luokituksen mukaisia vedenhankintaa varten tärkeitä (I), vedenhankintaan soveltuvia (II) ja muita pohjavesialueita (III).
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, josta vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta vesihuoltolain mukaan.
Vesihuoltolaitos	Vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vedenhankinnasta ja jätevesien käsittelystä.
Rantavyöhyke	Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Käytännössä rantavyöhykkeen leveydeksi on yleensä arvioitu noin 100 metriä.
Ranta-alue	Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Olemassa olevan asutuksen lisäksi ranta-alueen suunnittelutarve voi syntyä odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutus vaikuttaa vesistöön. Ranta-alueen leveys on usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.
Rantaviiva	Rantaviivalla tarkoitetaan keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.
Padotuskorkeus	Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti nousta.
Kerrosala	Kerrosala on rakennuksen kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala mitattuna ulkomitoin.
HW1/100	Keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulva.

1 Yleistä

1.1 Tavoite

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Maakuntakaavassa annetut määräykset ja kaavassa osoitetut alueiden erityispiirteet on otettava huomioon rakentamisessa.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä kehitys.

Viittaus MRL 1 §, 5 § ja 14 §

1.2 Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa, ranta-asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus MRL 14 §

1.3 Rakennusvalvontaviranomainen

Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii kulloinkin johtosäännössä määrätty lautakunta tai sen jaosto, jonka alaisena toimii rakennusvalvonnan henkilöstö.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

*Viittaus MRL 21 ja 124 §
MRA 4 §*

1.4 Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi antaa alueellisia rakentamistapaohjeita täydentämään asema-, ranta-asema- ja yleiskaavaa.

Rakentamishojeita tulee noudattaa yhtenäisen, alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivan sekä kestävän rakentamisen saavuttamiseksi. Rakentamistapaohjeista voidaan perustellusta syystä poiketa.

Viittaus MRL 124 §

2 Lupajärjestelmät

2.1 Rakentamisen luvat ja ilmoitusmenettely

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus:

- rakennuslupa MRL 125 §
- toimenpidelupa MRL 126 §
- rakennuksen purkamislupa MRL 127 §
- maisematyölupa MRL 128 §
- ilmoitusmenettelyn käyttäminen MRL 129 §
- laajennettu rakennuslupaharkinta (suunnittelutarveratkaisu) MRL 137 §.

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen kohtien 2.2, 2.3 ja 5.2 mukaisesti.

Tässä rakennusjärjestyksessä kaikilla mainituilla rakennusten / rakennelmien pinta-aloilla tarkoitetaan ulkomitoin laskettua kerrosalaa, ellei pinta-alan laatua muutoin ole mainittu.

Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ja siihen on liitettävä tarpeellinen selvitys rakennuspaikan hallinnasta sekä toimenpiteen sijainnista (asemapiirros 1:500 tai 1:1000 tai kartta), laajuudesta ja laadusta (pohjapiirros ja julkisivupiirros). Kallanhuuhdonta-alueelle rakennettaessa on ilmoitukseen liitettävä kaivosviranomaisen lupapäätös ja siihen liittyvä rakennuspaikan sijaintiin liittyvä hyväksyntä asemapiirroksen tyyppisenä kuvauksena kallanhuuhdonta-alueesta tai Lemmenjoen kansallispuiston alueella Metsähallituksen lainvoimainen lupapäätös.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvonta-viranomainen 14 päivän kuluessa kirjallisen ilmoituksen saatuaan ole edellyttänyt hanketta koskevan rakennus- tai toimenpideluvan hakemista.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 momentti).

Mikäli poiketaan rakennusoikeudesta tai kaavamääräyksistä taikka rakennelmien etäisyys poikkeaa kohtien 3 ja 4 vähimmäismitoista on toimenpiteelle haettava rakennuslupa.

Ilmoitus raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen jättöpäivästä.

2.2 Talousrakennusten luvan- / ilmoituksenvaraisuus

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että jo olemassa olevaan asuntoon liittyvän tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen pienehkön tulisijattoman muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan lupamenettelyn asemasta ilmoitusmenettelyä. Sama koskee myös asemakaavassa osoitetun vastaavanlaisen talousrakennuksen rakentamista (MRA 61 §).

Asemakaava-alueella ja oikeusvaikutteisella tai oikeusvaikutuksettomalla yleiskaava-alueella lupa- ja / tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta määrätään ao. kaavamääräyksellä tai tällä rakennusjärjestyksellä.

Mikäli lupaa tai ilmoitusta ei tarvita, rakentamisen määrää ja rakennusten sijoittamista ohjaavat asemakaava, ranta-asemakaava, yleiskaava (rakennusoikeus ja rakennusala) ja tämä rakennusjärjestys.

Lupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, lämmöneristämättömän, enintään 21 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Tässä rakennusjärjestyksessä tarkoitettujen talousrakennusten tulee olla muodoltaan ja väritykseltään pihapiiriin ja rakennettuun ympäristöön sopeutuvia rakennuksia, rakennelmia tai katoksia.

*Viittaus MRL 129 §
MRA 61 §*

2.3 Toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 ja 129 §:ien sekä -asetuksen 62 ja 63 §:ien nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan eri maankäytön osa-alueilla alla olevan taulukon mukaisesti:

<i>Haettava lupamuoto:</i>	
RAKENNUSLUPA HAETTAVA RA	Osa-alue 1 = Ei kaavaa
TOIMENPIDELUPA HAETTAVA TO	Osa-alue 2 = Asemakaava
TOIMENPIDEILMOITUS TEHTÄVÄ IL	Osa-alue 3 = Yleiskaava
EI LUPAA EIKÄ ILMOITUSTA --	Osa-alue 4 = Ranta-asemakaava
	<i>Kunnan osa-alue</i>

	1	2	3	4
<i>Toimenpide:</i>	<i>Ei kaavaa</i>	<i>Asemakaava</i>	<i>Yleiskaava</i>	<i>Ranta-asema- kaava</i>

1) Rakennelma (rakentaminen)

<i>katos < 10 m²</i>	--	--	--	--
<i>katos pohjan ala 10 m² - 20 m²</i>	--	IL	--	IL
<i>katos pohjan ala 20 m² - 40 m²</i>	IL	TO	IL	TO
<i>katos > 40 m² - 150 m²</i>	TO	TO	TO	TO
<i>katos > 150 m²</i>	RA	RA	RA	RA
<i>moottoriajoneuvon säilytyskatoksen tekeminen 4 metriä lähemmäksi rakennusta tai toisen rakennuksen yhteyteen vaatii aina vähintään toimenpideluvan.</i>				
<i>varasto, vaja, lato, huvimaja, kota tms. tulisijaton < 10 m²</i>	--	--	--	--
<i>10 m² - 20 m²</i>	IL	IL	IL	IL
<i>20 m² - 40 m² lämmöneristämätön</i>	TO	RA	TO	RA
<i>tulisijallinen < 15 m²</i>	IL	TO	IL	TO
<i>tulisijallinen 15 m² - 20 m²</i>	TO	RA	TO	TO
<i>lasiterassi tms. > 10 m², seinäpinta-alasta > 50 % ikkunaa</i>	IL	TO	IL	IL
<i>venevaja kts. kohta 4.2</i>	TO	TO	TO	TO
<i>kioski, myymäläkoju (< 10 m²)</i>	IL	TO	IL	TO
<i>tulisija ja/tai piippu</i>	TO	TO	TO	TO
<i>kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä</i>	TO	TO	TO	TO
<i>lämpökaivo/-putkisto</i>	TO	TO	TO	TO

2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)

<i>urheilupaikka (-kenttä)</i>	IL	TO	IL	TO
<i>kokoontumispaikka</i>	IL	TO	IL	TO
<i>asuntovaunualue tai vastaava</i>	IL	TO	TO	TO
<i>yleisöteltha tai vastaava > 100 m², tilapäinen</i>	IL	IL	IL	IL
<i>esiintymislava, katsomo</i>	IL	TO	IL	TO

	1	2	3	4
Toimenpide:	Ei kaavaa	Asemakaava	Yleiskaava	Ranta-asema- kaava

3) Liikuteltava laite

Asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.	IL	TO	IL	TO
Asuntovaununa ei pidetä pyörillä olevaa parakkia tai muutakaan rakennelmaa, joka ei ole rekisteröitävissä tieliikenteeseen. Näitä käsitellään kuten rakennelmaa tai rakennusta				

4) Erillislaitte (rakentaminen)

masto, piippu, antenni, valaisinpylväs tms. > 15 m - 60 m	TO	TO	TO	TO
masto > 60 m	RA	RA	RA	RA
lintutorni, hirvitorni tms. > 10 m	IL	TO	IL	TO
varastointisäiliö yli 10 m ³ (maanpäällinen)	TO	TO	TO	TO
kylpytynnyri, tulisijallinen	--	IL	--	IL
hiihtohissi	TO	TO	TO	TO
muistomerkki	IL	TO	IL	TO
puistomuuntamo	TO	TO	TO	TO
tuulivoimala, korkeus enintään 15 m	IL	TO	IL	TO
lautasantenni halk. yli 2 m	IL	TO	IL	TO
aurinkopaneeli tms. 4 m ² - 10 m ²	--	IL	--	IL
aurinkopaneeli tms. > 10 m ²	IL	TO	IL	TO

5) Vesirajalaitte (rakentaminen)

suurehko laituri, pinta-ala yli 20 m ²	IL	TO	IL	TO
muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	IL	TO	IL	TO

6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)

muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	IL	TO	IL	TO
jätteiden aluekeräyspiste	--	TO	--	TO

7) Julkisivutoimenpide

rakennuksen julkisivun muuttaminen	--	IL	--	IL
kattomuodon muuttaminen	TO	TO	TO	TO
ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen, vesikatemateriaalin vaihtaminen tai sen väriyksen muuttaminen	--	IL	--	IL
katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	--	IL	--	--
puitekeidas (huomioitava varatievaatimus)	--	IL	--	--



	1	2	3	4
Toimenpide:	Ei kaavaa	Asemakaava	Yleiskaava	Ranta-asema- kaava
8) Mainostoimenpide				
muun kuin maantielaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle, rakennuksen tai rakennelman ulkovaippaan, aitaan tms. paikkaan, mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen :				
alle 1 m² mainos	--	--	--	--
1 m² - 2 m² mainos	--	IL	--	--
yli 2 m² mainos	IL	TO	IL	IL
9) Aitaaminen (rakentaminen)				
Rakennettuun ympäristöön liittyvä kiinteä erottava aita tai kadun reunusmuuri seuraavin rajoituksin mikäli kaavasta ei muuta johdu:	--	IL	--	IL
aidan korkeus on 1,0 m - 1,8 m				
aidasta tai reunusmuurista ei aiheudu huomattavaa häirtä liikenteelle tai kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle				
ennen raja-aidan rakentamiseen ryhtymistä naapuria kuullaan kirjallisesti				
aita tai reunusmuuri ei aiheuta häirtä turvallisuudelle				
koira-aitaukset/-häkit tulee olla naapurin rajasta yhtä kaukana kuin on aidan korkeus				
10) Lumi- ja jäärakentaminen matkailu- ja majoitustoimintaan				
iglut, lumilinnat, hotellit yms.	RA	RA	RA	RA

3 Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Yleistä

Rakennettaessa kaava-alueen ulkopuolelle on rakentamisessa huomioitava Pohjois-Lapin maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

3.1 Suunnittelutarvealueet Inarin kunnassa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suunnittelutarvealueita ovat lain 16 §:n 1 momentissa mainitut alueet ja 2 momentin mukainen rakentaminen.

Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään.

Viittaus MRL 16, 72 ja 137 §

3.2 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Viittaus MRL 116 ja 136 §

3.3 Rakentamisen määrä

Sen lisäksi mitä MRL 116 §:ssä on vähimmäisvaatimuksista säädetty, on suurin sallittu rakentamisen määrä:

- a) asuinrakennus siihen liittyvine talousrakennuksineen: 10 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m², enintään kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta
- b) muu rakennus siihen liittyvine talousrakennuksineen: 8 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m² ja kaksi kerrosta.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakolle mikäli rakennus soveltuu ympäristöön.

3.4 Rakennuksen etäisyys naapurista, yleisestä ja yksityisestä tiestä sekä sähkönjakelujohdosta (ilmajohdot)

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys toisen omistamasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Asemakaava-alueella etäisyys on oltava 8 metriä, ellei kaavasta muuta johdu.

Palovaarallista rakennusta (esim. savusaunat ja vastaavat) ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi naapurin maata tai vuokra-aluetta, eikä 20 metriä lähemmäksi naapurin rakennusta.

Päärakennus on sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle valtatie tai vähintään 30 metrin etäisyydelle kanta-, seutu- tai paikallistien ja vähintään 20 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Muut rakennukset on sijoitettava Maantielain mukaan. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle tai on haittaa tienpidolle.

Pienjännitejohdon (400 V tai sitä alempi) etäisyys rakennuksesta vaakasuunnassa tulee olla > 2 metriä sekä rakennuksen yläpuolella 2,5 metriä. Keskijännitejohdon (20 kV avojohto) etäisyys rakennuksesta tulee olla > 5,5 metriä lähimmästä johtimesta. Suurjännitejohdon (110 kV) etäisyys rakennuksesta tulee olla > 25 metriä ja 220 kV etäisyys 29 metriä sähkölinjan keskilinjasta mitattuna.

Rakennuksen etäisyys muuntamosta vähintään 5 metriä, pylväsmuuntamosta vähintään 15 metriä. Mikäli em. etäisyyksistä poiketaan, tulee siihen saada jakeluverkon haltijan suostumus.

Asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden tiestä ja muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha- aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 29.10.1992/93 esittämiä ohjearvoja.

3.5

Viittaus MRA 57 §, 58 §
Maantielaki 44 §, 45 §, 46 §, 52 §
VNP 993/1992/29.10.1992

4 Rakentaminen ranta-alueelle

4.1 Yleistä

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tai ranta-alueelle tarvitaan rakennuksen rakentamista varten maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittama alueellisen ELY-keskuksen poikkeamispäätös, jollei alueella ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. ja 72 §:n 2 mom. tarkoitettua kaavaa, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennettaessa kaava-alueen ulkopuolelle on rakentamisessa huomioitava Pohjois-Lapin maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

*Viittaus MRL 72 § 1 ja 2 mom.
MRL 171 §*

4.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella

Rakennettaessa rantavyöhykkeille tai ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus. Rakennuspaikan tulee olla rakentamiseen soveltuva ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää. Vain vähäinen harventaminen sallitaan.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta sekä rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Päärakennuksen / rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen ja saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m² saa rakentaa 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin sellaisen alle 50 m²:n suuruisen loma-asunnon jossa ei ole painevettä tai viemäriä voi rakentaa 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vastaavan alle 20 m²:n saunarakennuksen 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Enintään 20 m²:n suuruinen venevaja voidaan rakentaa rantaviivaan. Venevajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivaan nähden, vajan leveys saa olla enintään 3 metriä ja harjakorkeus enintään 2,5 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina vähintään toimenpideluvan.

Rakennuspaikalla ei saa olla tulvanvaaraa ja rakennuksen kastuvat rakenteet on voitava sijoittaa 0,5 metriä korkeammalle (HW1/100) ylimmästä tiedossa olevasta tulvaveden korkeudesta ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä.

Säännösteltyjen vesistöjen rannoille rakennettaessa on rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet sijoitettava vähintään 0,5 metriä HW1/100 tason yläpuolelle. Mikäli myöhemmin annettavissa ohjeissa tai määräyksissä tulvakorkeudet muuttuvat, tulee niitä soveltaa tämän rakennusjärjestyksen tarkoittamissa alimmissa rakentamiskorkeuksissa.

4.3 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella

Rannalla olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kahden asunnon, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen (myös loma-asunto) tarpeellisine talousrakennuksineen. Asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 krsm².

5 Rakentaminen kaivoslain mukaisille kullanhuuhdonta-alueille

5.1 Yleistä

Kaivoslaissa (10.6.2011 / 621) on säädetty rakentamisesta ja sen edellytyksistä kullanhuuhdonta-alueilla. Lain 26 §:n 1. mom. mukaisesti rakentaminen on kielletty. 2. momentissa on säädetty niistä edellytyksistä jolloin kullanhuuhdonta-alueelle saa kuitenkin rakentaa. Jos rakentamiselle ei ole 2 momentissa tarkoitettua estettä, rakennuksen tai rakennelman välttämättömyyden ja rakennuspaikan sijainnin ratkaisee kaivosviranomainen kullanhuuhdontalupa-asian yhteydessä. Jos rakennusta tai rakennelmaa on luvassa pidetty välttämättömänä, kullanhuuhtoja hallitsee rakennuksen tai rakennelman rakennuspaikkaa maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:ssä edellytetyllä tavalla. Tämä oikeus päättyy samalla kun kullanhuuhdontalupa päättyy. Lupa-ajan päättyttyä rakennelmat on poistettava ja alue siivottava.

Kaikki teltat ja laavut on purettava kaivukauden päättyttyä. Alueelle ei saa jättää narua tai esineitä siten että niistä aiheutuu vaaraa ihmisille tai eläimille talvikaudella.

5.2 Rakennelmien määrä ja koko

Kaivoslain 26 § 2. mom. mukaisesti rakennuksen tai rakennelman tulee olla kooltaan vähäinen, kevytrakenteinen ja helposti siirrettävä. Tämän määritelmän mukaisena rakennelmana hyväksytään pohjapinta-alaltaan 16 m²:n tai pienempi rakennelma. Alueella voi olla erillinen varasto ja / tai peseytymistila. Kuitenkin rakennelmien yhteenlaskettu pohjapinta-ala ei saa ylittää 26 m²:ä. Tästä voidaan poiketa erityisestä syystä kuten esimerkiksi ympäristöluvan määräyksistä aiheutuvasta lisärakentamisen tarpeesta. Nämä Kaivoslain mukaiset kevyet rakennelmat voidaan sijoittaa kullanhuuhdonta-alueelle kohdan 2 mukaista ilmoitusmenettelyä käyttäen.

5.3 Rakennelmien sallitut värit, materiaalit ja sijoittaminen alueelle

Kullanhuuhdonta-alueella sijaitsevien rakennelmien on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus. Ulkoväreinä voi käyttää harmaan ja ruskean eri sävyjä. Katemateriaaleina sallitaan tumma huopa- tai peltikate. Kirkkaita tai kiiltäviä materiaaleja ei saa käyttää missään rakennelmissa. Kevytrakenteisen rakennelman seinämateriaali voi olla kevythirttä, paksuus enintään 70 mm, tai lautaverhoiltu vanerielementti jossa lämmöneristeen paksuus saa olla enintään 50 mm. Lautaverhouksena voi käyttää joko ulkoverhouspaneelia, pystylomalaudoitusta tai pystyлаudoitusta rimoilla. Lämmityslaitteina tulee käyttää tyyppihyväksytyjä irtolämmityslaitteita. Rakennelmat on sijoitettava siten että ne muodostavat selkeän kokonaisuuden. Pesutilan on oltava yli 15 metrin etäisyydellä vesirajasta. Muiden rakennelmien etäisyys vesirajasta on oltava yli 20 metriä.

6 Rakentaminen yleensä

6.1 Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön

Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennettaessa kaava-alueen ulkopuolelle on rakentamisessa huomioitava Pohjois-Lapin maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

Historiallisesti merkittävien tai rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, yksityiskohdat ja rakennusosat.

Maisemallisesti herkillä alueilla maisemaa olennaisesti muuttavat toimenpiteet tulee tehdä ympärillä olevaa maisemakuva ja ympäristöä kunnioittaen. Kaavoitetuilla alueilla tulee hakea asianmukaiset luvat, mikäli ne kaavamääräysten mukaan tarvitaan.

*Viittaus MRL 113§, 117 § ja 118 §
Muinaismuistolaki 295/63*

6.2 Rakennuksen korkeusasema ja perustaminen

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeussemiin. Rakennuksen, erityisesti asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä 500 mm ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Maanpinnan tulee viettää sokkelista pois päin vähintään 150 mm kolmen metrin matkalla.

Rakennuksen sijainnin ja korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeussemiin.

Uudisrakennuspaikalla on rakennushankkeeseen ryhtyvän aina tehtävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä terveyteen vaikuttavista tekijöistä.

Rakennusten kuivatus- ja hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää omalle rakennuspaikalle, mikäli alueella ei ole yleistä sadevesiviemärintiä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Viettoviemärin viemäripiste tai viemäriin liitetty laite on yleensä sijoitettava padotuskorkeuden yläpuolelle. Vesihuoltolaitos määrittelee kiinteistölle padotuskorkeuden.

*Viittaus MRL 135 §, MRA 49 ja 75 §
RakMk C2, RakMk D1*

6.3 Tontin rajan ylittäminen

Mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun vastaiselle rajalle, saa se yleensä ulottua tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) rakennuksen perusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja syvemmillä olevat perusrakenteet 1 metriä
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,0 metriä rajan yli.

Ylityksestä ei saa aiheutua haittaa kadun käytölle, kunnossa- tai puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla sekä vähintään 4,5 metriä ajoradan kohdalla. Rakenteiden ulottuessa em. tavalla katualueelle on asiasta aina hankittava alueen haltijan hyväksyntä.

Rakennuksen portaita, laitteita ja muita ulokkeita ei saa sijoittaa katualueelle. Myöskään kattovesiä ei saa uudisrakennuksissa ohjata katualueelle.

*Viittaus MRA 59 §
RakMk F2*

6.4 Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen

Rakennus saa ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli, ellei asemakaavassa toisin määrätä, seuraavasti:

- 1) rakennuksen perusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet, avokuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 1,8 metriä
- 3) ulkoseinän lisäeristys, porrasaskelmat, ovipielet, syöksytorvet, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan.

Ylityksestä ei saa aiheutua vähäistä suurempaa haittaa ympäristölle tai tontin naapureille ja sen tulee sopeutua taajamakuvaan.

Viittaus MRL 135 §

7 Mainos-, tiedotus- ym. laitteet

7.1 Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- ja ovimarkiisia, terassin aurinko- tai sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 4,4 metriä ajoradan kohdalla
- 2) laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevää
- 3) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

Mainos- ja vastaavien laitteiden lupamenettelystä on määritelty tämän rakennusjärjestyksen kohdassa 2.3.

*Viittaus MRA 62 § momentin 7 ja 8 kohta
RakMk F2*

7.2 Rakennuksen osoitenumerointi

Osoitenumeroilpi pitää olla asennettuna rakennuksen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Haja-asutusalue

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen on osoitekilpi tai sen osoittava ohjaus sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Osoitekilven tulee olla kaksipuoleinen, heijastava ja se on asennettava 1,5 m:n korkeudelle maanpinnasta painekyllästettyyn tolppaan tai säänkestävään putkeen. Osoitekilpi on asennettava liittymään siten, että se osoittaa kiinteistölle päin, jolle liittymä johtaa.

Osoitenumero tulee asentaa näkyvälle paikalle rakennuksen seinään. Numerokilvessä tulee olla musta numero heijastavalla valkealla pohjalla, numerokilven korkeuden tulee olla 150 mm ja numeroiden korkeuden 100 mm.

Asemakaava-alue

Katujen risteyksessä rakennuksen molempiin kadunvarsiseiniin tai tolppaan on merkittävä kadun nimi (katunimikilpi 90 mm, teksti 60 / 45).

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Numerokilvessä tulee olla musta numero heijastavalla valkealla pohjalla, numerokilven korkeuden tulee olla 150 mm ja numeroiden korkeuden 100 mm, vaihtoehtoisesti

osoitenumero voi olla valaistu. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että osoitenumerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa opastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään rakennusta käyttöönotettaessa.

Viittaus MRA 62 ja 84 §

8 Työmaat

8.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti mikäli rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.

*Viittaus MRL 133 §
MRA 65 §*

8.2 Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jätehuolto

Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle.

Työmaalla tulee olla riittävät ja asianmukaiset jätehuollon järjestelmät.

Viittaus: MRA 83 §

8.3 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen

Kunnan hallitsemalla katualueella ja tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseksi sekä alueen käyttämiseen on haettava ao. viranomaisen lupa kunnalta.

Pyydettyäessä on lupahakemukseen liitettävä suunnitelma kaivutyön suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalan- kulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä ja alueen pikaisesta kuntoon saattamisesta.

Yleiselle alueella jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset viipymättä kunnan ao. viranomaiselle.

Viittaus MRA 83 §

8.4 Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennushankkeen loppukatselmukseen mennessä on työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä muut työmaarakenteet poistettava sekä työmaa-alue tulee olla siistittynä.

9 Rakennuksen yhdyskuntatekninen huolto

9.1 Talousvesi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon, ellei kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myönnä siihen erillisestä hakemuksesta vapautusta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Tonttivesijohto tulee varustaa asianmukaisella suojaputkella rakennuksen alapuolisella osuudella ja sen pitää ulottua vähintään viiden metrin etäisyydellä rakennuksesta mitattuna.

Viittaus MRL 135 § ja 136 §

Vesihuoltolaki 10 §

Ympäristönsuojelumääräykset

9.2 Jätevesien käsittely

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä nro 209 / 2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen tai vanhan korjaaminen vaatii aina vähintään toimenpideluvan.

Kiinteistölle rakennettavan jätevesien käsittelyjärjestelmän ja jätevesien johtamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan asetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä lupaa haettaessa.

Kantoveden piirissä olevat saunan pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Tarkempia ohjeita ja määräyksiä löytyy kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

*Viittaus Vnp 209/2011
Ympäristönsuojelumääräykset*

9.3 Jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Rakentamisessa, rakennuksen purkamisessa sekä kiinteistölle syntyvien jätteiden käsittelyssä ja keräilyssä on noudatettava jätelakia ja -asetusta sekä niiden nojalla annettuja valtioneuvoston päätöksiä sekä kunnan tai kuntayhtymän jätehuoltomääräyksiä

*Viittaus MRL 157 §
MRA 56 §
Jätelaki
Jäteasetus
Jätehuoltomääräykset
Vnp 295/97*

10 Pihamaan rakentaminen

10.1 Pihamaan rakentaminen

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä. Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Viittaus MRL 1 §, 155 § ja 167 §

10.2 Tukimuurit ja pengerrykset

Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, on se ensisijaisesti toteuttava luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Pengertäminen on toteutettava enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapuritontin puolelle eikä yleiselle alueelle.

10.3 Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastointi

Hule- ja perustusten kuivatusvedet tulee johtaa keskitettyyn sadevesiverkostoon, mikäli alueella on sellainen. Hule- ja perustusten kuivatusvedet tulee johtaa pois rakennuksen läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään maastoon alueen haltijan suostumuksella. Hule- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä talousjätevesien kiinteistökohtaiseen käsittelyjärjestelmään.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä useampia kiinteistöjä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteisen hule- ja perustusten kuivatusvesijärjestelyn, mikäli se alueen olosuhteet huomioon ottaen on välttämätöntä.

Lumen varastointi kiinteistöllä on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille, liikenteelle eikä yleisen alueen käytölle. Lumia ei saa siirtää katu- tai yleiselle alueelle.

*Viittaus MRL 135 § 1 momentti 6 kohta ja 165 §
Vesihuoltolaki 10 §*

10.4 Kiinteistön liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

Kiinteistön liikennejärjestelyt on suunniteltava liikenneturvallisiksi siten, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle. Ajoneuvoliittymästä tulee olla esteetön näkyvyys kumpaankin suuntaan. Uuden liittymän rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella on saatava tienpitäjän lupa.

Pelastuslaitoksen kalustolla tulee olla vapaa pääsy rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet voidaan suorittaa esteettömästi.

Ajoneuvoliittymän leveys asemakaava-alueella saa olla enintään 6 metriä ja liittymä on varustettava rumpuputkella M315 tai vastaava. Mikäli näistä poiketaan asiasta päättää kunnallistekniikasta vastaava viranomainen.

*Viittaus MRL 155 §, 156 § ja 167 § 4 momentti
Pelastuslaki 11 §
SM:n asetus 1384/2003*

10.5 Aidat ja istutukset

Tontin, kadun tai muun yleisen alueen vastaiselle rajalle kokonaan oman tontin puolelle voidaan istuttaa pensasaita tai rakentaa kiinteä aita.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väritään sopeutua ympäristöön. Aidasta ei saa aiheutua haittaa liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Ellei naapurin kanssa ole sovittu yhteisestä aidasta, on aita rakennettava niin että se on kokonaisuudessaan omalla puolella, sekä huollettavissa omalta tontilta.

Poro- ja riista-aitojen rakentamisesta tulee aina sopia maanomistajien / -haltijoiden kesken ja kaava-alueilla tulee hakea asianmukaiset luvat kaavamääräysten mukaisesti.

Aidan luvanvaraisuus on mainittu kohdassa 2.3.

*Viittaus MRA 62 § 1 momentin 9 kohta, 82 §
NaapL26/1920*

10.6 Pihamaan rakennelmat ja laitteet yms.

Pihamaan rakennelmat ja laitteet kuten pienet autosuojat, varastot, puutarhavajat, kasvihuoneet, pihagrillit, maakellarit, jätekatokset, kompostit, leikkimökit, koirankopit, -häkit ja muut vastaavat, jotka eivät edellytä lupaa tai ilmoitusmenettelyä on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä. Tällaiset rakennelmat on oltava huollettavissa oman tontin puolelta. Ne on kuitenkin ensisijaisesti sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle tai asemakaava-alueen ulkopuolella määräysten mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta, naapurin rajasta tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapurin rajasta.

Piharakennelmien lupamenettely on esitetty tämän rakennusjärjestyksen kohdassa 2.3.

Porotarhojen ja hevostallien yms. rakentaminen asemakaava-alueilla on kielletty, ellei aluetta ole nimenomaan osoitettu tähän tarkoitukseen.

*Viittaus MRL 157 § ja 168 §
MRA 56 § ja 62 §*

11 Rakennuksen elinkaari

11.1 Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Rakentamisessa tulee käyttää hyväksyttyjä materiaaleja (kestävyys, huollettavuus, korjattavuus ja käytöstä poistaminen).

*Viittaus MRL 1 §, 12 §, 117 §, 131 §, 135 § ja 152 §
MRA 50 §, 55 § ja 66 §*

11.2 Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Myös ilkvallan / tulipalon aiheuttamat vahingot on siistittävä mahdollisimman pian.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

*Viittaus MRL 118 § ja 166 §
Laki rakennusperinnön suojelemisesta*

11.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään purkamissuunnitelman lisäksi vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Jos on aihetta epäillä, että maaperään on joutunut ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, on purkamislupahakemuksen liitteenä esitettävä asiantuntijan tekemä suunnitelma maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä. Suunnitelmasta on tarvittaessa hankittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työstä aiheutuvien kohtuuttomien melu- ja pölyhaittojen estämiseen.

*Viittaus MRL 127 §, 139 § ja 154 §
MRA 55 § ja 67 §
Ympäristönsuojelumääräykset*

12 Yleismääräyksiä asemakaava-alueella

12.1 Rakennukset, rakennelmat ja laitteet

Julkiseen taajamatilaan rakennettavien rakennusten, rakennelmien ja muiden rakenteiden ulkoasu on suunniteltava kunkin alueen taajamakuvaan sopivaksi.

*Viittaus MRL 126 §
MRA 62 §*

12.2 Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava taajamakuvaan sopiviksi ja tarkoituksen mukaisiksi.

Katua rakennettaessa tulee pyrkiä liikuntaesteettömyyteen ja huolehtia siitä, ettei jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suojatien kohdalla oleellisesti haittaa liikkumista.

Julkisen tilan rakentaminen on pyrittävä toteuttamaan siten, että kyseistä tilaa voi käyttää myös sellainen henkilö, jonka kyky liikkua tai toimia on rajoittunut.

Katua uudelleen päällystettäessä ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

*Viittaus MRL 84 § - 89 §
MRA 41 § - 45 § ja 62 §
Tämä rakennusjärjestys kohta 6.1*

12.3 Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten julkiseen taajamatilaan pystytettävät yleisöteltat ja muut vastaavat siirrettävät rakennukset ja rakennelmat luvitetaan tämän rakennusjärjestyksen kohdan 2.3 mukaan.

Tapahtumalle on aina hankittava lupa maanomistajalta.

Tapahtumien jälkeen kaikki rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävistä jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä ja häiritsevän melun ennalta ehkäisystä. Tapahtuman järjestämiselle on hankittava myös muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

*Viittaus MRA 54 §
Jätehuoltomääräykset*

13 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

13.1 Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Useampien puiden kaatamiseen asemakaava-alueella tarvitaan rakennuslupaviranomaisen lupa. Yksittäiset ja vaarallisiksi arvioidut puut voidaan kaataa ilman lupaa, ellei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava-alueella lupa on haettava, mikäli ko. yleiskaava niin määrää.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §

13.2 Rakennetun ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättämääränsä ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.

Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166 § ja 167 §

14 Rakentaminen erityis- ja ongelma-alueilla

14.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla

Tehtaessa maanrakennustöitä I- ja II-luokan pohjavesialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Kaivettaessa maata I- ja II-luokan pohjavesialueilla on ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä vähintään neljän metrin suojakerros. Täyttöjä tehtaessa täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita kiviperäisiä aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

*Viittaus MRL 128 §, 131 § ja 141 §
YSL 8 §, Ympäristönsuojelumääräykset*

14.2 Rakentaminen pohjavesialueilla

Haettaessa lupaa rakentamiseen tärkeille pohjavesialueille rakennusluvan hakemusasiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä pohjaveden suojelusuunnitelma.

Haettaessa lupaa rakentamiseen I- ja II-luokan pohjavesialueille viranomainen ennen rakennusluvan myöntämistä tarvittaessa pyytää lausunnon alueelliselta ELY-keskukselta. Kaikilla pohjavesialueilla tulee välttää pohjaveden laatua vaarantavan toiminnan harjoittamista ja rakentamista (mm. lietesäiliöt, porotarhat, taimitarhat ja kyllästämöt tms.). Näillä alueilla toiminnan harjoittaminen saattaa vaatia ratkaisun ympäristönsuojelulain mukaisella lupaharkinnalla.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty. Viemäriputkien tiivisteinä tulee käyttää öljyjen, rasvojen ja muiden kemikaalien kestäviä tiivisteitä. Viemäriputkistolle on ennen järjestelmän käyttöönottoa suoritettava tiiviyskoe.

Pohjaveden määrän- ja laadun turvaamiseksi sellaisten maalämpöjärjestelmien rakentaminen joiden rakenteet ulottuvat pohjaveteen I tai II -luokan luokitellulla pohjavesialueella, on kielletty.

Maalämpöjärjestelmien lämmönsiirtonesteiden on oltava ympäristölle vaarattomia.

*Viittaus MRL 131 ja 137 §
YSL 8 §
Ympäristönsuojelumääräykset*

14.3 Maaperän mahdollisen radonin huomiointi

Asuntojen ja työpaikkojen alapohjien suunnittelun yhteydessä tulee tarvittaessa tehdä selvitys rakennuspaikan radonriskin huomioon ottamisesta.

Alapohjarakenteet on aina suunniteltava ja rakennettava rakenteellisilta liittymiltään mahdollisimman tiiviiksi siten, että mahdollinen maaperän radonin joutuminen asuin- ja työtiloihin estyy.

*Viittaus MRL 131 §, MRA 49 §
YSL 75 § - 79 §
RakMk B3 2.8*

14.4 Sortuman tai vyörymän vaaran huomioiminen ranta-alueelle rakennettaessa

Rakennuspaikan sijaitessa ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella on hakijan esitettävä ranta-alueen kokonaisvakavuudesta luotettava geotekninen selvitys silloin, kun kyseessä on rakentaminen sortuman tai vyörymän vaaran alueelle.

*Viittaus Ympäristöopas 52 (8.1 Sortuma- ja vyörymän riskin huomioonottaminen rantarakentamisessa)
MRL 116 §*

14.5 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Rakentamisessa on otettava huomioon rakennuspaikan pilaantuneet maa-alueet ja maaperän haitalliset aineet. Pilaantuneiden maa-alueiden käsittelyn ja lupa-asiat ratkaisevat ympäristönsuojeluviranomaiset.

Rakennusluvan hakijan on selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuminen ja liitettävä tarvittaessa tämä selvitys rakennuslupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantumisen johdosta.

*Viittaus MRL 131 §
MRA 49 §
YSL 75 § - 79 §*

15 Erinäisiä määräyksiä

15.1 Rakennusjärjestyksen valvonta

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

*Viittaus MRL 182 §, 183 § ja 184 §
MRA 4 §*

15.2 Poikkeamisen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä tai saamelaiskulttuurin ja / tai saamelaisten perinteisten elinkeinojen harjoittamisedellytysten niin vaatiessa, poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä ottaen huomioon, mitä siitä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vähäisistä poikkeamisista päättää luvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

*Viittaus MRL 171 § - 175 §
MRA 85 § - 90 §*

15.3 Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 26.6.2014 § 42.
Rakennusjärjestys tulee voimaan 5.8.2014.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Inarin kunnan rakennusjärjestys, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.6.2008.

Viittaus MRL 202 §